Serena Residences by Sands

Brochure avant-première

UNE SIGNATURE

MJ DÉVELOPPEMENT
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

Vue Morne et lagon depuis la terrasse, Penthouse Bloc 5

Une vue imprenable, un lieu unique.

Dans un environnement végétal luxuriant, Serena Residences by Sands est un projet unique entre lagon et montagne. Sur la côte ouest de l'île Maurice, **près de Flic-en-Flac et de Tamarin, 30 propriétés exceptionnelles** ont été conçues, à moins d'une minute de marche de la plage de Wolmar, offrant un panorama spectaculaire sur le lagon, le Morne et la chaîne de montagnes de la côte ouest.

24 appartements de luxe et 6 penthouses exclusifs avec piscine privée sur le toit, sont nichés au cœur d'un cocon de verdure avec en son centre une grande et **belle piscine commune.** Un pool bar, une conciergerie et des services hôteliers haut de gamme confèrent au lieu un **prestige ancré dans l'ADN du groupe hôtelier** auquel appartient Serena Residences by Sands : The **Dhynavartam Group (The Maradiva Villas Resort and Spa, The Sands Suites Resort & Spa).**

La côte ouest de l'Île Maurice

Naturellement privilégiée, abritée du vent et bénéficiant d'un ensoleillement exceptionnel, la côte ouest de l'île Maurice possède les plus belles plages de l'île. Parmi les villages emblématiques de la côte ouest de l'île : **Flic en Flac et Tamarin.**

Hôtels de luxe, golfs mythiques, activités nautiques, spots de surf et couchers de soleil...cette partie de la côte ouest attire de nombreux touristes du monde entier pour sa diversité et ses paysages.

Piscine partagée chauffée en hiver du Maradiva Villas, Resort and Spa.

Maradiva Villas Resort & Spa

UN RESORT 5 ÉTOILES

Faisant partie des trois seuls hôtels de luxe **5 étoiles de l'île Maurice à être certifiés «Leading Hotels of the World»**, le Maradiva Villas Resort & Spa répond à un cahier des charges strict de plusieurs centaines de critères de confort, d'équipements et de services.

Avec une vue imprenable sur Le Morne et la baie de Tamarin, le **Maradiva Villas Resort & Spa** est un véritable havre de paix entre flore et faune luxuriantes : 65 villas de luxe avec piscine privée et jardin tropical, réparties sur 27 hectares au bord de l'une des plus belles plages de la côte ouest (Wolmar beach) offrant 750 mètres de plage de sable blanc et fin.

EST·1928
THE LEADING HOTELS
OF THE WORLD®

The Leading Hotels of the World

- Collection d'hôtels de luxe exceptionnels et authentiques
- Label fondé en 1928, siège à New York 400 hôtels répartis dans 80 pays dont des châteaux anciens, des palaces, des îles privées ou des joyaux urbains
- Garantie de qualité et d'expérience unique via un cahier des charges rigoureux de plusieurs centaines de critères relatifs à la structure hôtelière, aux services, aux engagements, à l'histoire

Maradiva Villas Resort & Spa

UNE REHABILITATION HISTORIQUE

Toujours dans cette recherche d'excellence, le Maradiva Resort & Spa a fermé ses portes de mars à novembre 2023 pour une réhabilitation historique.

Ce projet a été supervisé par des entreprises renommées de l'hôtellerie de luxe internationale et marque un tournant dans la montée en gamme de cet établissement déjà exceptionnel.

Un projet de réhabilitation encadré par :

HIRSCH BEDNER ASSOCIATES : société de design hôtelier basée à Singapour qui collabore spécifiquement avec des entreprises du marché du luxe.

VK DESIGN : société mauricienne d'architecture d'intérieur, spécialisée dans l'immobilier tertiaire et résidentiel, travaillant à Maurice, en Afrique du Sud, au Kenya et dans la région de l'Océan Indien.

DH ARCHITECTURE : cabinet d'architecture renommé avec un historique de projets prestigieux à l'île Maurice, aux Seychelles, à Dakha, à Rodrigues et à Sydney.

DANIELA COLELLA : designer à la carrière remarquable, qui a conçu le magasin Maradiva. Son portfolio comprend la conception de magasins Dior, Ferragamo et Louis Vuitton sur la côte amalfitaine et à Paris.

DOMUS DESIGN : filiale de Domus D Atelier d'Interni (Italie) et présente à l'île Maurice depuis 2003. Ils sont spécialisés dans l'architecture, la décoration d'intérieur et le design chart. Ils ont conçu le magasin d'artisanat local de Maradiva.

Un univers de services d'exception

Le Maradiva Villas Resort & Spa représente la quintessence de l'hospitalité mauricienne et une expérience hôtelière de luxe extraordinaire :

Service de majordome disponible dans la villa

2 concierges "Clefs d'Or"

Service concierge 24/7 (in-villa services, excursions, nautical counter)

1 piscine commune chauffée en hiver

4 4 restaurants dont 1 restaurant gastronomique et un en bordure de plage

2 bars

1 cave à cigares

1 spa holistique primé (1000m², 6 salles de soins)

1 kids club

1 centre fitness avec coach privé

1 ponton avec bateaux (ski nautique, snorkeling, voilier, pédalo, kayak, planche à voile, paddle)

2 courts de tennis

Comptoir de change 24 heures sur 24, 7 jours sur 7

2 boutiques (montres et vêtements de marque), 1 galerie d'art, 1 fleuriste

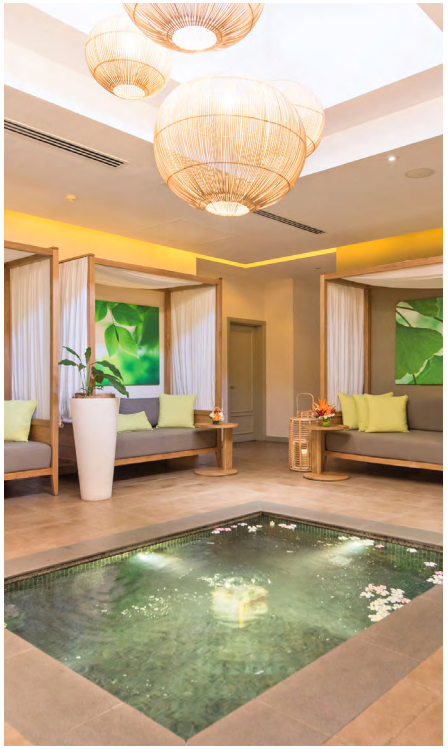
Centre d'affaires 100% connecté et équipé

1 infirmerie avec médecin 24/7

Sands Suites Resort & Spa

L'UNE DES BOUTIQUES-HÔTELS DE BORD DE MER LES PLUS TRANQUILLES DE L'ÎLE MAURICE DE L'ÎLE MAURICE

Faites l'expérience d'un hôtel quatre étoiles supérieur offrant le luxe ultime. Le Sands Suites Resort & Spa est situé sur la plage la plus préservée de Flic en Flac. Situé sur la côte ouest de l'île Maurice, le complexe jouit d'une situation privilégiée, avec vue sur le lagon turquoise de la baie de Tamarin et sur l'imposante montagne du Morne. **Certifié Green Globe**, cet hôtel de charme offre une expérience exquise dans une atmosphère paisible et sereine. **Offrant une expérience luxueuse, cette propriété propose un éventail d'équipements, dont un spa, une salle de sport bien équipée et deux courts de tennis.** Les amateurs de loisirs aquatiques seront ravis, car une variété d'activités nautiques est organisée.



Des services inédits pour des des moments d'exception.

Grâce aux services du Sands Suites Resort and Spa, découvrez des mers turquoises, des sables dorés et des couchers de soleil si beaux qu'ils touchent l'âme.

Les gourmands auront le choix entre **trois restaurants exceptionnels** au Sands Suites Resort. Le **Tamarind Terrace** propose une cuisine locale et internationale, tandis que le **Spices** propose des plats à la carte pour des expériences culinaires uniques. Pour une ambiance romantique, le restaurant **PinkPepperCorn Beach** est idéal. Des soirées animées sont également organisées par l'hôtel et vous pouvez déguster une sélection de cocktails au bar.

Pour une relaxation totale, **le spa dispose de quatre salles de soins**, d'un **sauna**, d'un **hammam** et d'un **salon de coiffure et de beauté**. En plus des installations de bien-être, une gamme d'**activités nautiques** telles que la **planche à voile** et la **snorkeling** sont disponibles. Des **excursions en bateau** et des **cours de plongée** peuvent également être organisés.

Serena Residences by Sands
entre nature et lagoon

Masterplan

Bloc 1 à 6 :
Appartements 2 et 3 chambres
Penthouses

Block 1 to 6 :
Apartments 2 and 3 bedrooms
& Penthouses

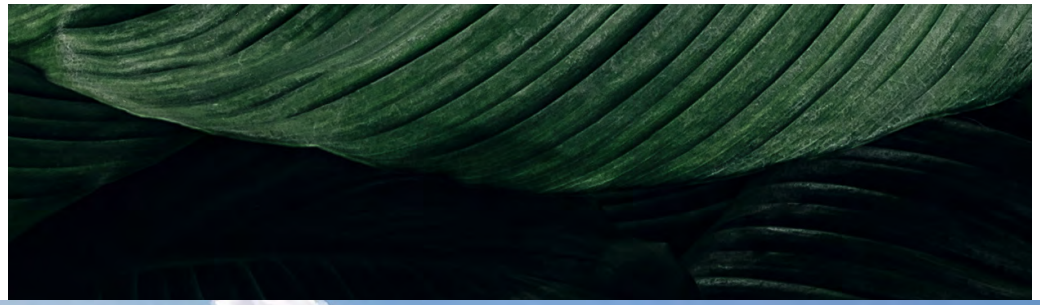
Serena Residences by Sands, piscine principale et bar en bord de piscine

Un cadre de vie exceptionnel.

Emplacement unique, **point de vue inédit sur le Morne Brabant et la montagne** (pour les penthouses), plage de sable blanc immaculé, palette de couleurs saisissantes, végétation luxuriante et coucher de soleil inoubliable...

Situé à 80 mètres de la plage de Wolmar, Serena Residences by Sands, avec ses jardins tropicaux et ses paysages luxuriants, garantit intimité, espace et services.

RIANGLE D'OR
CG 632SR



Appartements

2 CHAMBRES

Les appartements sont conçus comme des havres de paix privés, abrités par une végétation exubérante. Suspendus entre mer et montagne, ils promettent un enchantement sans pareil. **Seulement 6 unités de cette typologie sont disponibles.**

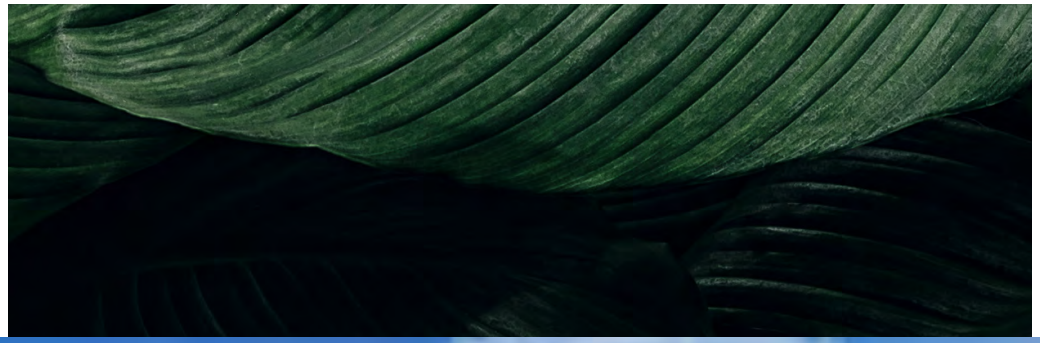
Tous les appartements disposent de belles et grandes terrasses. Les appartements du rez-de-chaussée ont un **accès direct à la piscine commune** depuis leur terrasse.

L'ambiance intérieure signée par l'architecte d'intérieur Paule de Romeuf et le niveau des prestations déployées sont au service d'une conception architecturale élégante et contemporaine.

Surfaces

Surface habitable de 133 m²
Surface intérieure de 99 m²
Surface extérieure de 34 m²

Vue aérienne du projet



Appartements

2 CHAMBRES ET PISCINE PRIVATIVE

Vue appartement bloc 6

Les appartements du rez-de-chaussée du Block 6 sont spécialement conçus avec **leur propre jardin et leur piscine privée.**

Seules **2 unités de cette typologie sont disponibles** à la vente sur le projet.

L'ambiance intérieure signée par l'architecte d'intérieur Paule de Romeuf et le niveau des prestations déployées sont au service d'une conception architecturale élégante et contemporaine.

Surfaces

Surface habitable de 133 m²
Surface intérieure de 99 m²
Surface extérieure de 53 m²
Piscine privative de 18 m²

TOTAL LIVING AREA **133 m2**

TOTAL INSIDE LIVING AREA **99 m2**

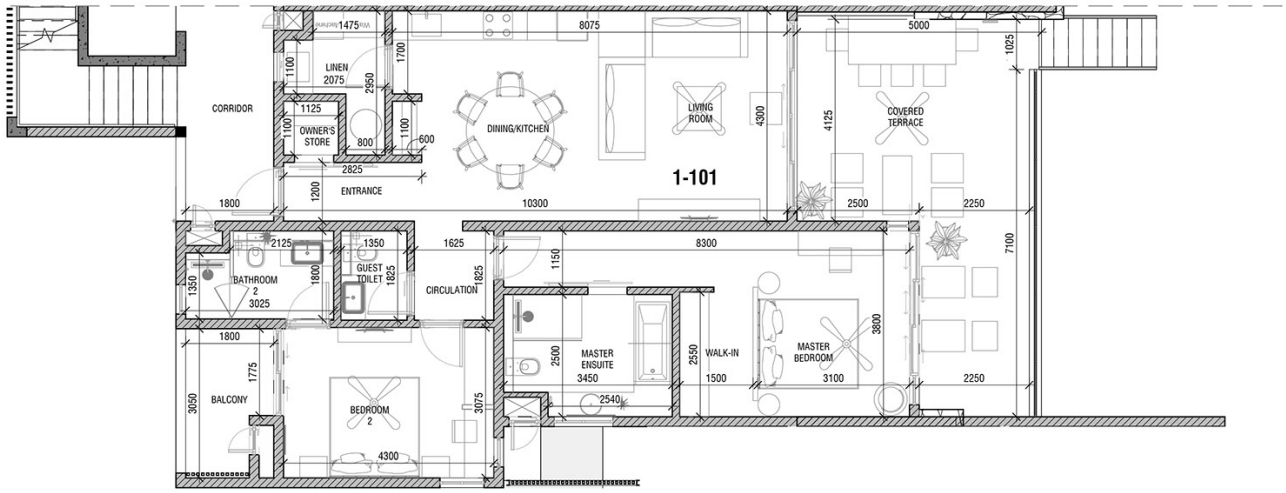
ENTRANCE	4 m²
OWNER'S STORE	1 m²
LINEN	4 m²
GUEST TOILET	3 m²
CIRCULATION	4 m²
DINING/KITCHEN	16 m²
LIVING ROOM	17 m²
MASTER BEDROOM	19 m²
WALK-IN	4 m²
MASTER ENSUITE	8 m²
BEDROOM 2	14 m²
BATHROOM 2	5 m²

TOTAL OUTSIDE LIVING AREA **34 m2**

BALCONY	5 m²
COVERED TERRACE	29 m²

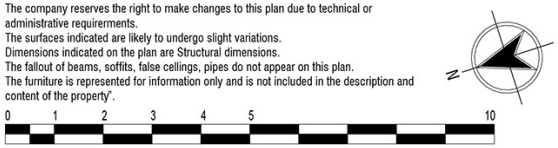
TOTAL CONSTRUCTION AREA **153 m2**

TOTAL CONSTRUCTION AREA (Interior +Exterior +Walls)	153 m²



GROUND FLOOR PLAN

"The layout of the garden's equipement and plantings is given as an indication and therefore cannot be considered contractual.
The company reserves the right to make changes to this plan due to technical or administrative requirements.
The surfaces indicated are likely to undergo slight variations.
Dimensions indicated on the plan are Structural dimensions.
The fallout of beams, soffits, false ceilings, pipes do not appear on this plan.
The furniture is represented for information only and is not included in the description and content of the property".



GRAPHIC SCALE: 1:100

DRAFT

BLOCK 1
1-101

SERENA RESIDENCES BY SANDS

SCALE: 1:100 | **Date: 29/01/2024** | **REV 1** | **Promoter:** MJ DÉVELOPPEMENT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR | **Architect: DH ARCHITECTURE**

TOTAL LIVING AREA **133 m2**

TOTAL INSIDE LIVING AREA **99 m2**

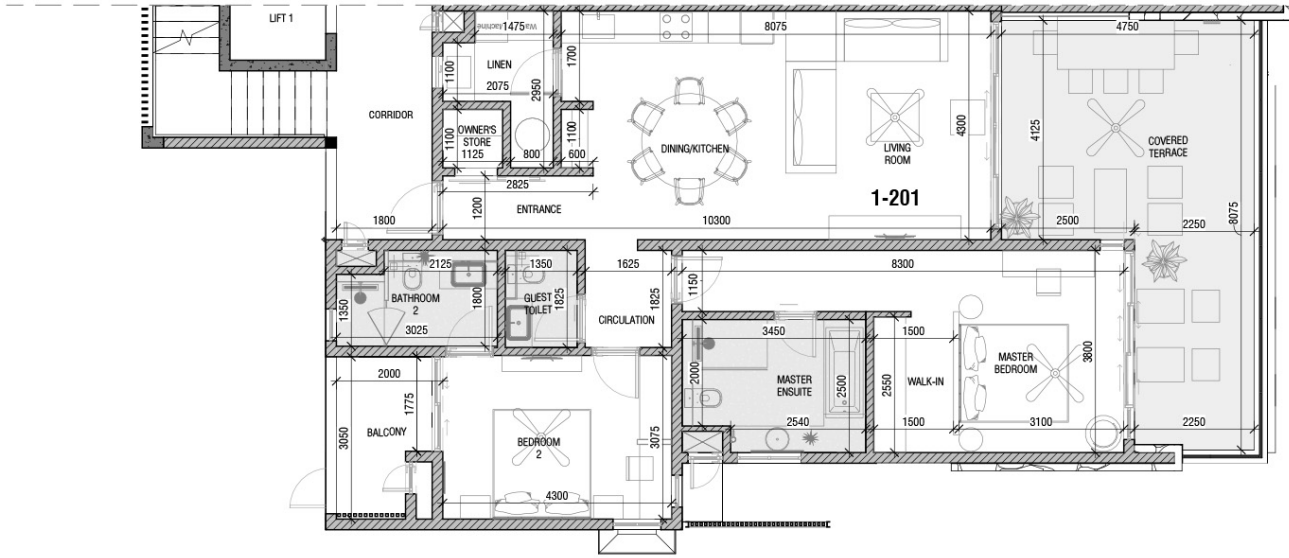
ENTRANCE	4 m²
OWNER'S STORE	1 m²
LINEN	4 m²
GUEST TOILET	3 m²
CIRCULATION	4 m²
DINING/KITCHEN	16 m²
LIVING ROOM	17 m²
MASTER BEDROOM	19 m²
WALK-IN	4 m²
MASTER ENSUITE	8 m²
BEDROOM 2	14 m²
BATHROOM 2	5 m²

TOTAL OUTSIDE LIVING AREA **34 m2**

BALCONY	5 m²
COVERED TERRACE	29 m²

TOTAL CONSTRUCTION AREA **153 m2**

TOTAL CONSTRUCTION AREA (Interior +Exterior +Walls)	153 m²



FIRST FLOOR PLAN

"The layout of the garden's equipement and plantings is given as an indication and therefore cannot be considered contractual.
The company reserves the right to make changes to this plan due to technical or administrative requirerments.
The surfaces indicated are likely to undergo slight variations.
Dimensions indicated on the plan are Structural dimensions.
The fallout of beams, soffits, false cellings, pipes do not appear on this plan.
The furniture is represented for information only and is not included in the description and content of the property".

GRAPHIC SCALE: 1:100

DRAFT

BLOCK 1
1-201

SERENA RESIDENCES BY SANDS

SCALE: 1:100 | **Date: 18/01/2024** | **REV 1** | **Promoter:** MJ DÉVELOPPEMENT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR | **Architect:** DH ARCHITECTURE

TOTAL LIVING AREA **152 m2**

TOTAL INSIDE LIVING AREA **99 m2**

ENTRANCE	4 m²
OWNER'S STORE	1 m²
LINEN	4 m²
GUEST TOILET	3 m²
CIRCULATION	4 m²
DINING/KITCHEN	16 m²
LIVING ROOM	17 m²
MASTER BEDROOM	19 m²
WALK-IN	4 m²
MASTER ENSUITE	8 m²
BEDROOM 2	14 m²
BATHROOM 2	5 m²

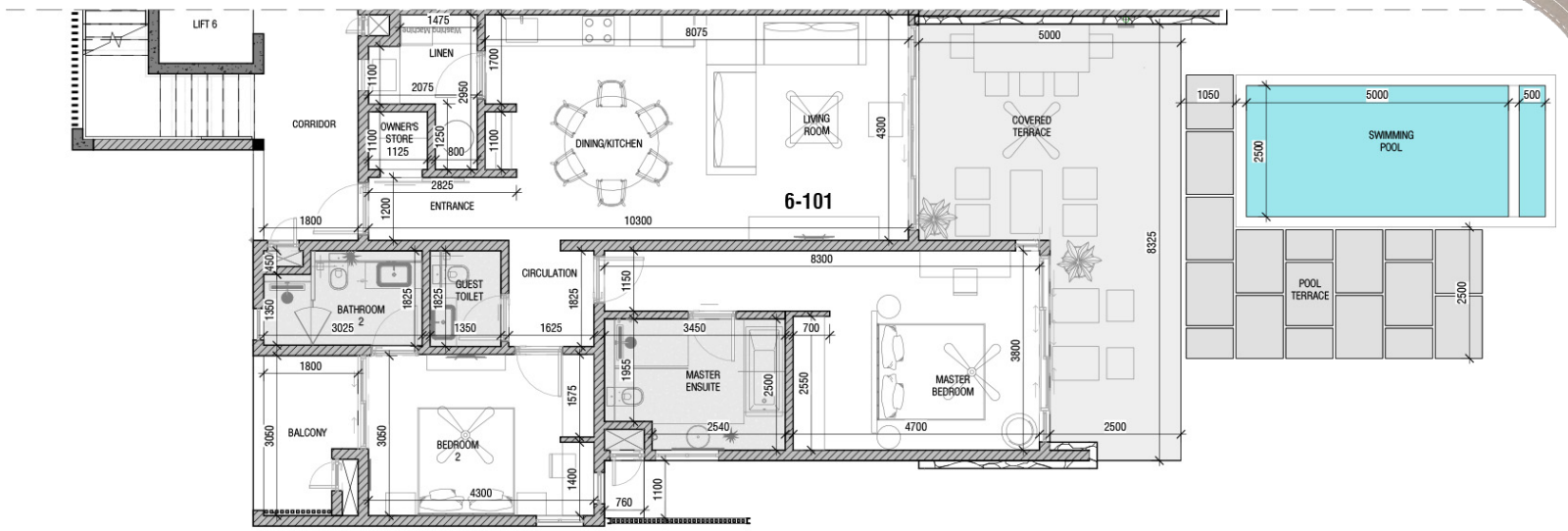
TOTAL OUTSIDE LIVING AREA **53 m2**

POOL TERRACE	17 m²
COVERED TERRACE	31 m²
BALCONY	5 m²

TOTAL CONSTRUCTION AREA **171 m2**

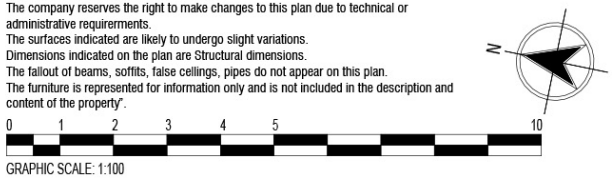
TOTAL CONSTRUCTION AREA
(Interior + Exterior + Walls) 153 m2

SWIMMING POOL**
(inclu. Pump room) 18 m2



GROUND FLOOR PLAN

"The layout of the garden's equipement and plantings is given as an indication and therefore cannot be considered contractual.
The company reserves the right to make changes to this plan due to technical or administrative requirerments.
The surfaces indicated are likely to undergo slight variations.
Dimensions indicated on the plan are Structural dimensions.
The fallout of beams, soffits, false cellings, pipes do not appear on this plan.
The furniture is represented for information only and is not included in the description and content of the property".



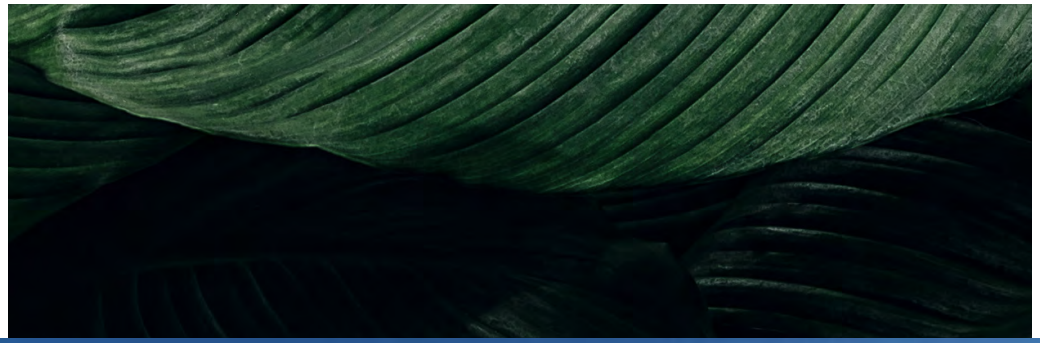
GRAPHIC SCALE: 1:100

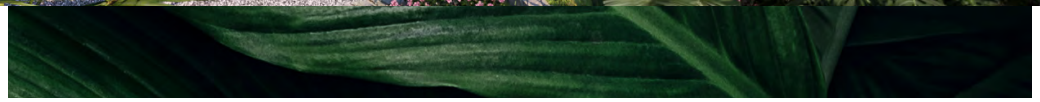
DRAFT

BLOCK 6
6-101

SERENA RESIDENCES
BY SANDS

SCALE: 1:100 | Date: 29/01/2024 | REV 1 | Promoter: MJ DÉVELOPPEMENT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR | Architect: DH ARCHITECTURE





Appartements

3 CHAMBRES

Les appartements sont conçus comme des havres de paix privés, abrités par une végétation exubérante. Suspendus entre mer et montagne, ils promettent un enchantement sans pareil. **16 unités de cette typologie sont disponibles** à la vente sur ce projet.

Tous les appartements disposent de belles et grandes terrasses. Les appartements du rez-de-chaussée ont un **accès direct à la piscine commune** depuis leur terrasse.

L'ambiance intérieure signée par l'architecte d'intérieur Paule de Romeuf et le niveau des prestations déployées sont au service d'une conception architecturale élégante et contemporaine.

Surfaces

Surface habitable de 152 m² à 173 m²
Surface intérieure de 118 m² à 137 m²
Surface extérieure de 34 m² à 36 m²

TOTAL LIVING AREA **173 m2**

TOTAL INSIDE LIVING AREA **137 m2**

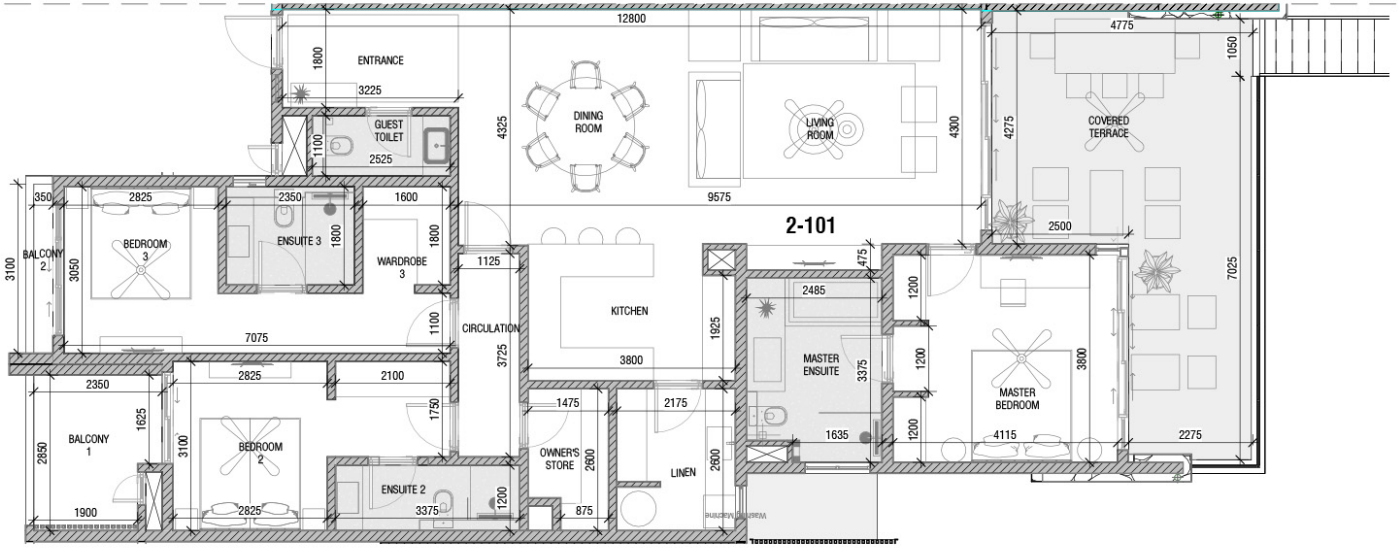
ENTRANCE	6 m²
GUEST TOILET	3 m²
DINING ROOM	19 m²
LIVING ROOM	24 m²
KITCHEN	9 m²
MASTER BEDROOM	17 m²
MASTER ENSUITE	8 m²
BEDROOM 2	13 m²
ENSUITE 2	4 m²
BEDROOM 3	14 m²
WARDROBE 3	3 m²
ENSUITE 3	4 m²
CIRCULATION	4 m²
LINEN	6 m²
OWNER'S STORE	3 m²

TOTAL OUTSIDE LIVING AREA **36 m2**

BALCONY 1	6 m²
BALCONY 2	1 m²
COVERED TERRACE	29 m²

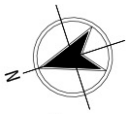
TOTAL CONSTRUCTION AREA **198 m2**

TOTAL CONSTRUCTION AREA (Interior +Exterior +Walls)	198 m²



GROUND FLOOR PLAN

"The layout of the garden's equipement and plantings is given as an indication and therefore cannot be considered contractual.
The company reserves the right to make changes to this plan due to technical or administrative requirerments.
The surfaces indicated are likely to undergo slight variations.
Dimensions indicated on the plan are Structural dimensions.
The fallout of beams, soffits, false cellings, pipes do not appear on this plan.
The furniture is represented for information only and is not included in the description and content of the property".



GRAPHIC SCALE: 1:100

DRAFT

BLOCK 2
2-101

SERENA RESIDENCES BY SANDS

SCALE: 1:100 | **Date: 29/01/2024** | **REV 1** | **Promoter:** MJ DÉVELOPPEMENT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR | **Architect: DH ARCHITECTURE**

TOTAL LIVING AREA **152 m2**

TOTAL INSIDE LIVING AREA **118 m2**

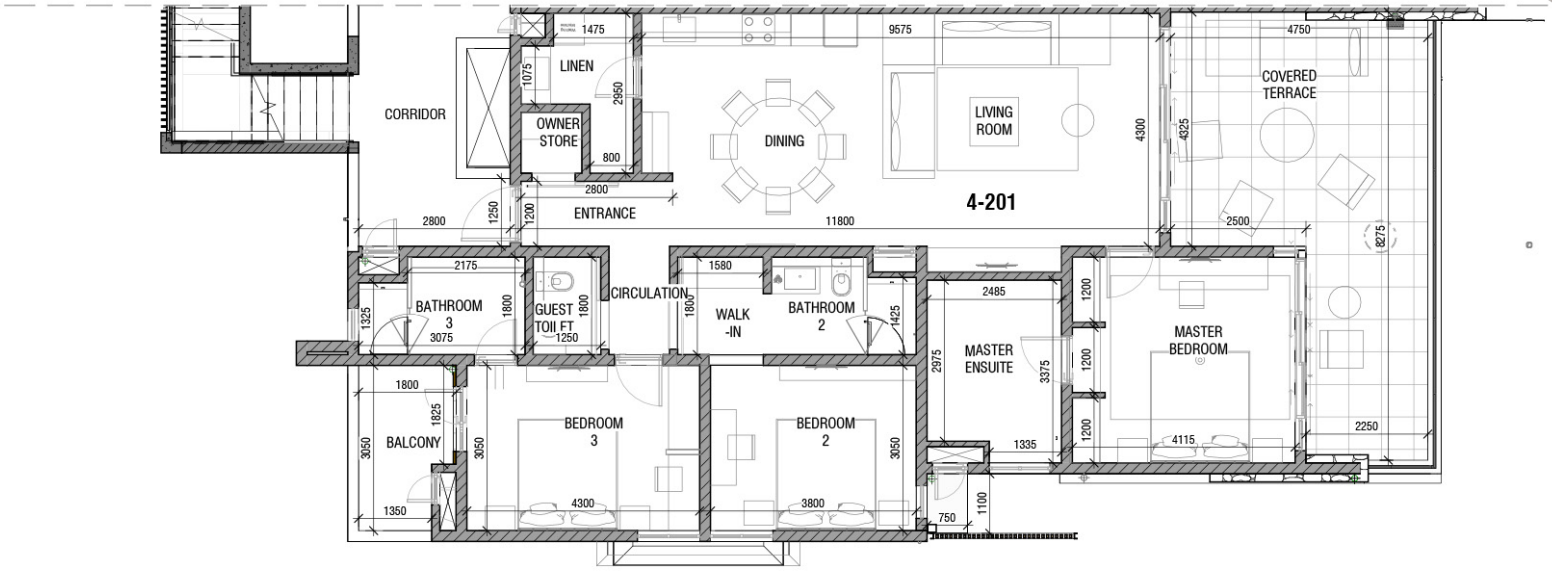
ENTRANCE	4 m²
OWNER'S STORE	1 m²
LINEN	4 m²
GUEST BATHROOM	2 m²
BEDROOM 3	14 m²
BATHROOM 3	5 m²
BEDROOM 2	12 m²
BATHROOM 2	5 m²
WALK - IN	3 m²
MASTER ENSUITE	8 m²
MASTER BEDROOM	16 m²
LIVING ROOM	24 m²
DINING/ KITCHEN	18 m²
CIRCULATION	2 m²

TOTAL OUTSIDE LIVING AREA **34 m2**

BALCONY	5 m²
COVERED TERRACE	29 m²

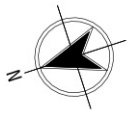
TOTAL CONSTRUCTION AREA **175 m2**

TOTAL CONSTRUCTION AREA (Interior +Exterior +Walls)	175 m²



FIRST FLOOR PLAN

"The layout of the garden's equipement and plantings is given as an indication and therefore cannot be considered contractual.
The company reserves the right to make changes to this plan due to technical or administrative requirerments.
The surfaces indicated are likely to undergo slight variations.
Dimensions indicated on the plan are Structural dimensions.
The fallout of beams, soffits, false cellings, pipes do not appear on this plan.
The furniture is represented for information only and is not included in the description and content of the property".



DRAFT

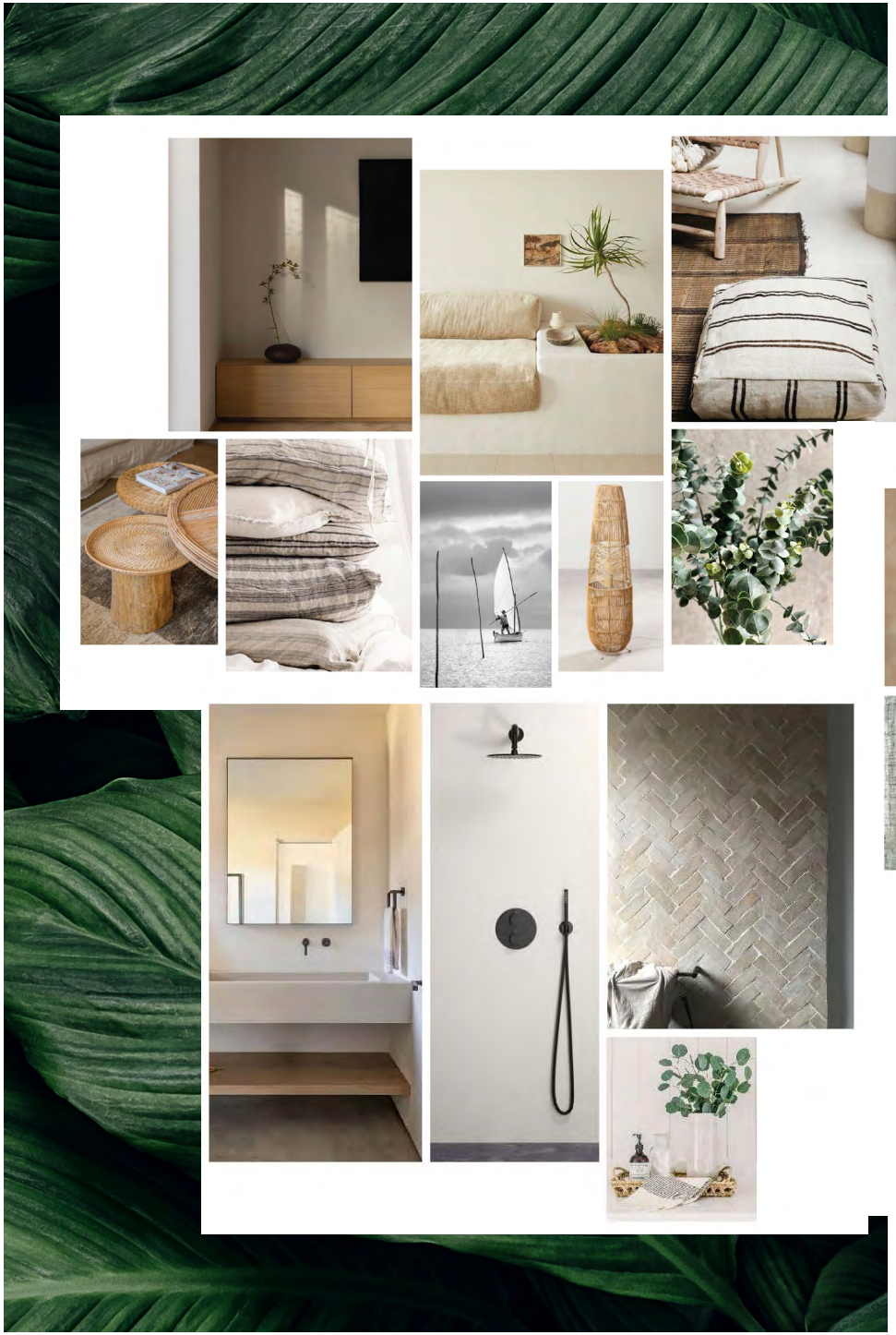
BLOCK 4
4-201

SERENA RESIDENCES
BY SANDS

SCALE: 1:100 | Date: 29/01/2024 | REV 1 | Promoter: MJ DÉVELOPPEMENT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR | Architect: DH ARCHITECTURE

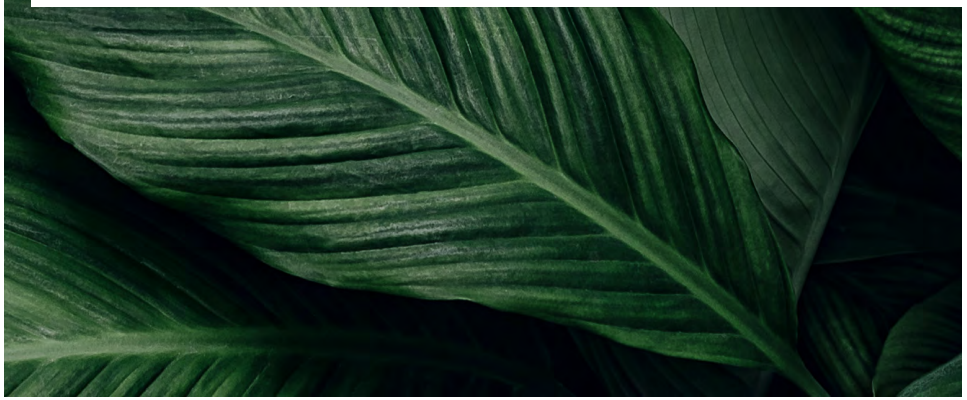
Une ambiance intérieure

SIGNÉ PAR PAULE DE ROMEUF



Une ambiance intérieure

SIGNÉ PAR PAULE DE ROMEUF



Penthouse

3 CHAMBRES ET PISCINE PRIVATIVE

Avec une piscine privée sur le toit, ils offrent une vue panoramique sur les merveilles de la nature mauricienne. **Seulement 4 penthouses de cette typologie sont disponibles.**

La terrasse suspendue entre le ciel bleu et les eaux cristallines, prolonge naturellement l'intérieur luxueux. Matériaux nobles et tissus ethniques composent une décoration d'une beauté inégalée.

L'ambiance intérieure signée par l'architecte d'intérieur Paule de Romeuf et le niveau des prestations déployées sont au service d'une conception architecturale élégante et contemporaine.

Surfaces

Surface habitable de 270 m² à 301 m²
Surface intérieure de 186 m² à 189 m²
Surface extérieure de 84 m² à 112 m²
Piscine privative de 31 m² à 32 m²

TOTAL LIVING AREA 270 m2

TOTAL INSIDE LIVING AREA 186 m2

BEDROOM 3	16 m²
WC	2 m²
BATHROOM 2	13 m²
BEDROOM 2	14 m²
MASTER BEDROOM	15 m²
WALK-IN MASTER ROOM	11 m²
MASTER ENSUITE	10 m²
CIRCULATION 2	10 m²
GUEST BATHROOM	3 m²
STUDY	7 m²
BATHROOM 3	5 m²
ENTRANCE	6 m²
CIRCULATION 1	2 m²
LINEN	4 m²
KITCHEN /DINING	38 m²
LIVING ROOM	30 m²

TOTAL OUTSIDE LIVING AREA 84 m2

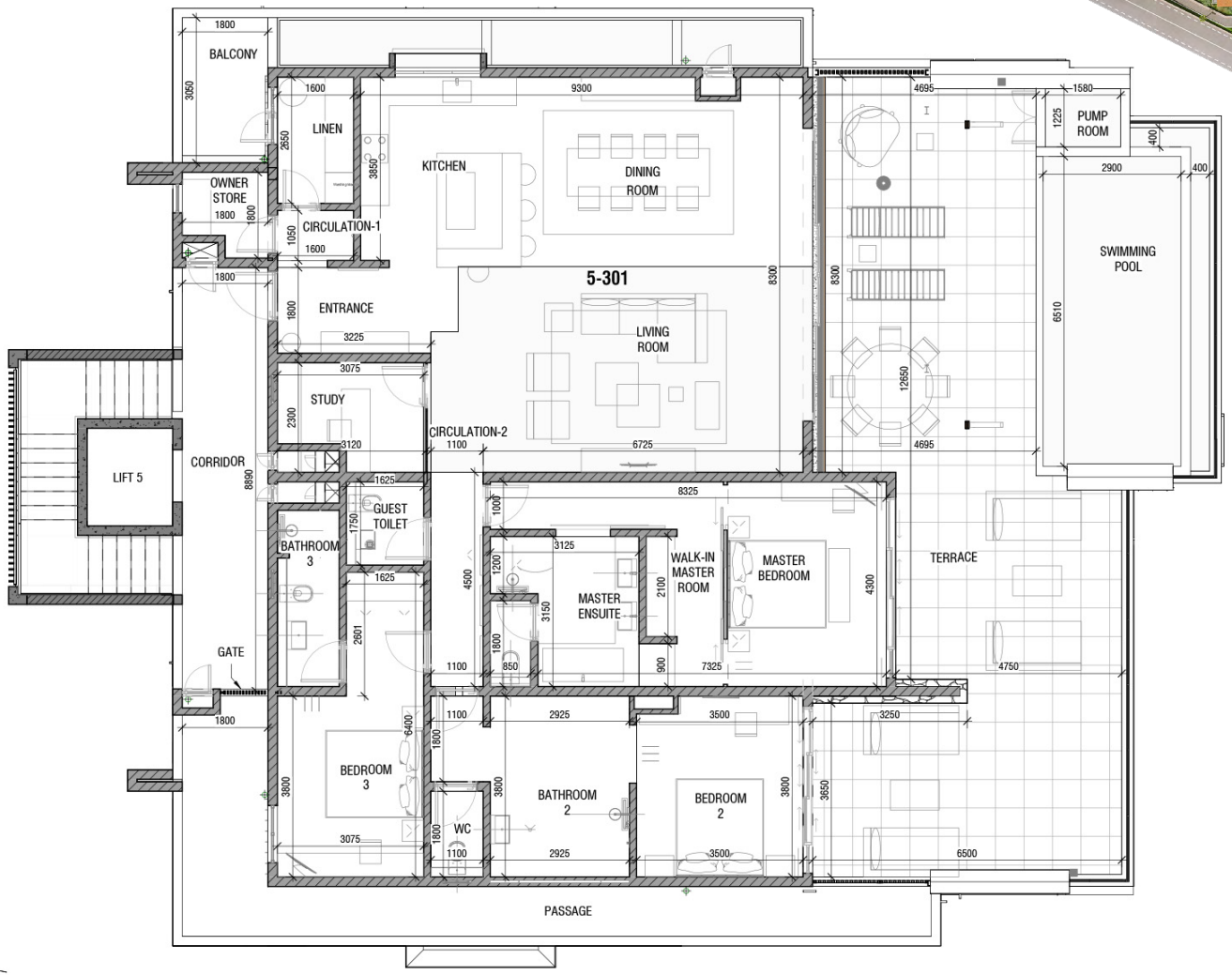
TERRACE	79 m²
BALCONY	5 m²

TOTAL CONSTRUCTION AREA (inclu. **) 339 m2

TOTAL CONSTRUCTION AREA (Interior + Exterior + Walls)	308 m2
SWIMMING POOL ** (inclu. Pump Room)	31 m2

SECOND FLOOR PLAN

"The layout of the garden's equipement and plantings is given as an indication and therefore cannot be considered contractual.
The company reserves the right to make changes to this plan due to technical or administrative requirements.
The surfaces indicated are likely to undergo slight variations.
Dimensions indicated on the plan are Structural dimensions.
The fallout of beams, soffits, false cellings, pipes do not appear on this plan.
The furniture is represented for information only and is not included in the description and content of the property".



DRAFT

BLOCK 5
5-301

SERENA RESIDENCES BY SANDS

SCALE: 1:100 | Date: 29/01/2024 | REV 1 | Promoter: MJ DÉVELOPPEMENT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR | Architect: DH ARCHITECTURE

Penthouse

3 CHAMBRES, BUREAU ET PISCINE PRIVATIVE

Seulement 2 penthouses avec 3 chambres, bureau et piscine privative sont disponibles. Le bureau peut, sur demande, être transformé en chambre à coucher.

La terrasse suspendue entre le ciel bleu et les eaux cristallines, offre une vue panoramique exceptionnelle sur les merveilles de la nature mauricienne. Matériaux nobles et tissus ethniques composent une décoration d'une beauté inégalée.

L'ambiance intérieure signée par l'architecte d'intérieur Paule de Romeuf et le niveau des prestations déployées sont au service d'une conception architecturale élégante et contemporaine.

Surfaces

Surface habitable 241 m²
Surface intérieure 150 m²
Surface extérieure 91 m²
Piscine privée de 34 m²

TOTAL LIVING AREA **301 m2**

TOTAL INSIDE LIVING AREA **189 m2**

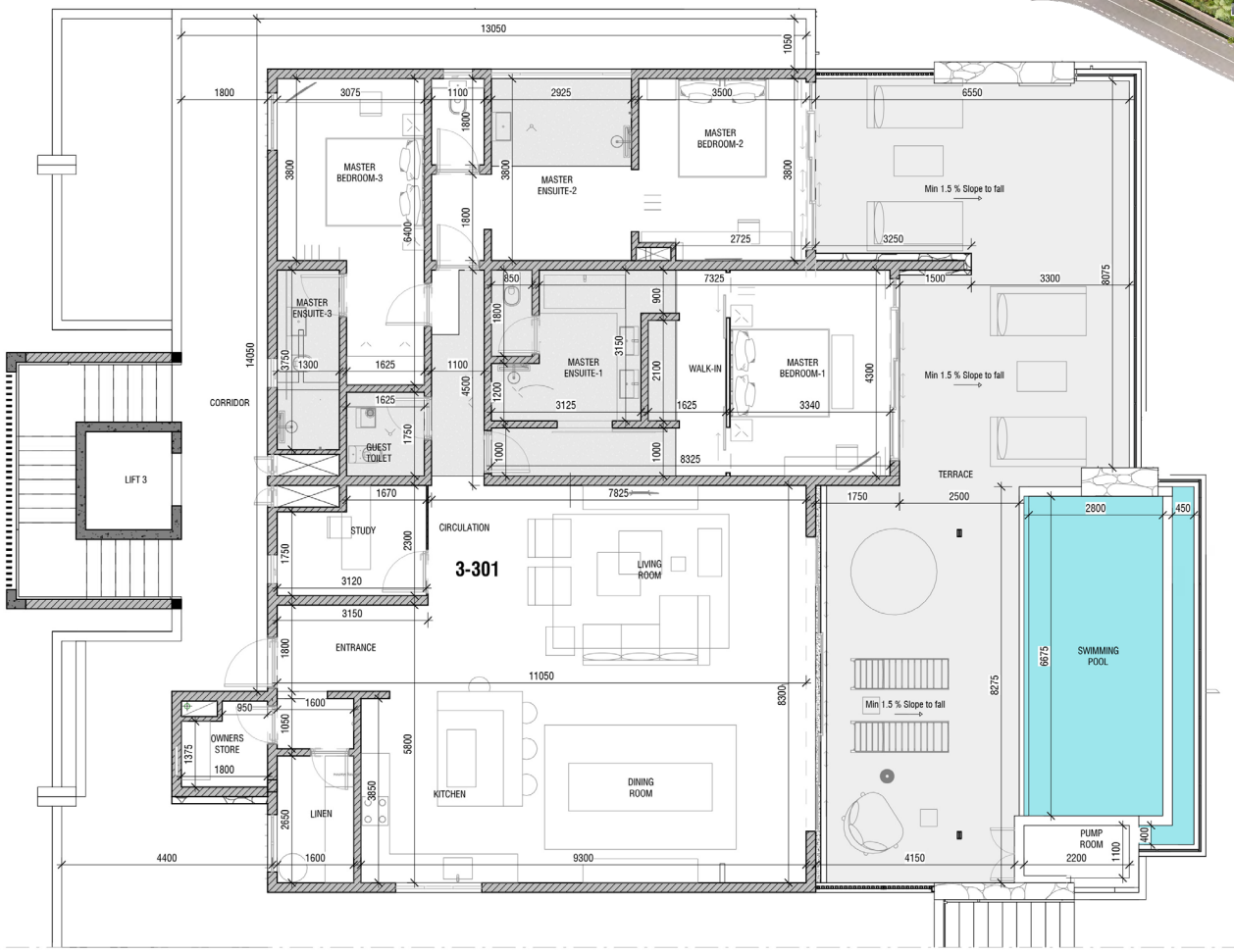
ENTRANCE	8 m²
OWNER'S STORE	3 m²
LINEN	4 m²
STUDY	7 m²
CIRCULATION	10 m²
KITCHEN	16 m²
DINING ROOM	22 m²
LIVING ROOM	30 m²
MASTER BEDROOM-1	20 m²
WALK-IN	5 m²
MASTER ENSUITE-1	10 m²
MASTER BEDROOM-2	14 m²
MASTER ENSUITE-2	16 m²
MASTER BEDROOM-3	16 m²
MASTER ENSUITE-3	5 m²
GUEST TOILET	3 m²

TOTAL OUTSIDE LIVING AREA **112 m2**

TERRACE	80 m²
SWIMMING POOL	32 m²

TOTAL CONSTRUCTION AREA (inclu.**) **329 m2**

TOTAL CONSTRUCTION AREA (Interior + Exterior + Walls)	297 m2
SWIMMING POOL** (inclu. Pump room)	32 m2



SECOND FLOOR PLAN

"The layout of the garden's equipement and plantings is given as an indication and therefore cannot be considered contractual.
The company reserves the right to make changes to this plan due to technical or administrative requirerments.
The surfaces indicated are likely to undergo slight variations.
Dimensions indicated on the plan are Structural dimensions.
The fallout of beams, soffits, false cellings, pipes do not appear on this plan.
The furniture is represented for information only and is not included in the description and content of the property".

GRAPHIC SCALE: 1:100

DRAFT

BLOCK 2
2-301

SERENA RESIDENCES BY SANDS

SCALE: 1:100 | **Date: 29/01/2024** | **REV 1** | **Promoter:** MJ DÉVELOPPEMENT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR | **Architect:** DH ARCHITECTURE

Une ambiance intérieure

SIGNÉ PAR PAULE DE ROMEUF

Services & Finitions

Plancher de terrasse en carrelage antidérapant 60x120

Piscine à débordement chauffée (pompe à chaleur) et piscine au sel pour les penthouses et les appartements du rez-de-chaussée (bloc 6)

Eau recyclée pour l'arrosage des jardins allée pavée de l'entrée au parking

Revêtement de façade en pierre, aluminium, plâtre et bois

Sols intérieurs pour toutes les parties de la propriété en grand format 60x120

Climatiseur **LG®** (ou équivalent) dans toutes les chambres à coucher

Ventilateurs de plafond dans le salon, la véranda et toutes les chambres à coucher

Double lavabo pour les salles de bains principales, **Roca®** (ou équivalent)

Dressing meublé pour les chambres principales

Armoires encastrées dans les autres chambres

Écrans plats dans le salon et la chambre principale

Cuisine avec plans de travail en quartz, marbre, céramique **Corian®**

Équipement électrique de marque **Legrand®** (ou équivalent)

Appareils de cuisine **Bosch®** (ou équivalent) évier simple en inox, robinetterie, four, plaque à induction, hotte aspirante, micro-ondes

Porte intérieure laquée ou finition bois

Murs, huisseries, vitrages et toitures répondent aux normes anticycloniques internationales validées par le bureau de contrôle technique indépendant.

Services non contractuels sous réserve de modifications.

Serena Residences by Sands , un projet d'investissement mixte

RÉSIDENCE SECONDAIRE ET EXCELLENT INVESTISSEMENT AVEC UN RENDEMENT ALLANT JUSQU'À 8%*

Avec une gestion locative assurée par **Dhynavartam Group (The Maradiva Villas Resort and Spa**, The Sands Suites Resort & Spa), le projet Serena Residences by Sands présente un atout majeur pour tout acquéreur souhaitant vivre et investir à l'Ile Maurice : **il s'agit d'un projet immobilier "mixte" alliant plaisir d'achat au sein d'un groupe hôtelier historique de luxe et rentabilité élevée.**

Le caractère unique du projet, sa situation avec un accès immédiat à la plage et son niveau exceptionnel de services, lui confèrent un attrait hôtelier unique, avec un rendement locatif NET jusqu'à 7%*, en fonction de l'occupation du bien par le propriétaire.

*Voir les conditions complètes en bureau de vente

Les services Maradiva Villas Resort & Spa
Les services Sands Suites Resort & Spa

UN ATOUT INCOMPARABLE POUR LES PROPRIÉTAIRES DE SERENA RESIDENCES BY SANDS

L'achat d'une propriété Serena Residences by Sands signifie un accès direct à tous les services du Maradiva Villas Resort & Spa et à tous les services du Sands Suites Resort & Spa.

En accord avec le groupe **Dhynavartam (The Maradiva Villas Resort and Spa, The Sands Suites Resort & Spa)**, une servitude d'accès et d'utilisation des différents services hôteliers est attachée à la propriété de chaque bien.

Par ailleurs, certaines remises commerciales spécifiques seront appliquées au profit des propriétaires de Serena Residences by Sands sur un certain nombre de services payants décrits en page 8.

Les conditions d'application seront communiquées aux clients lors de l'acquisition et la servitude sera décrite et incluse dans les titres de propriété. Cette servitude étant attachée à la propriété, elle bénéficiera aux propriétaires successifs de la propriété de Serena Residences by Sands et sera engageante pour tous les propriétaires et exploitants successifs du groupe **Dhynavartam** si ceux-ci venaient à changer dans le futur.

NOTES

A SIGNATURE

MJ DÉVELOPPEMENT
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

**Leader français de l'immobilier de prestige à l'île Maurice,
Le groupe MJ Développement mobilise plus de 15 ans d'expérience au service de
vos projets immobiliers d'exception. Découvrez toute notre expertise sur :**

WWW.MJ-DEVELOPPEMENT.COM