



# EKÔ SAVANNAH

RESORT, CLUB & CONCIERGEY  
TAMARIN, MAURITIUS

une signature



DÉVELOPPEMENT  
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

10 ANS À L'ÎLE MAURICE



Leader français de l'immobilier neuf de prestige à l'Île Maurice

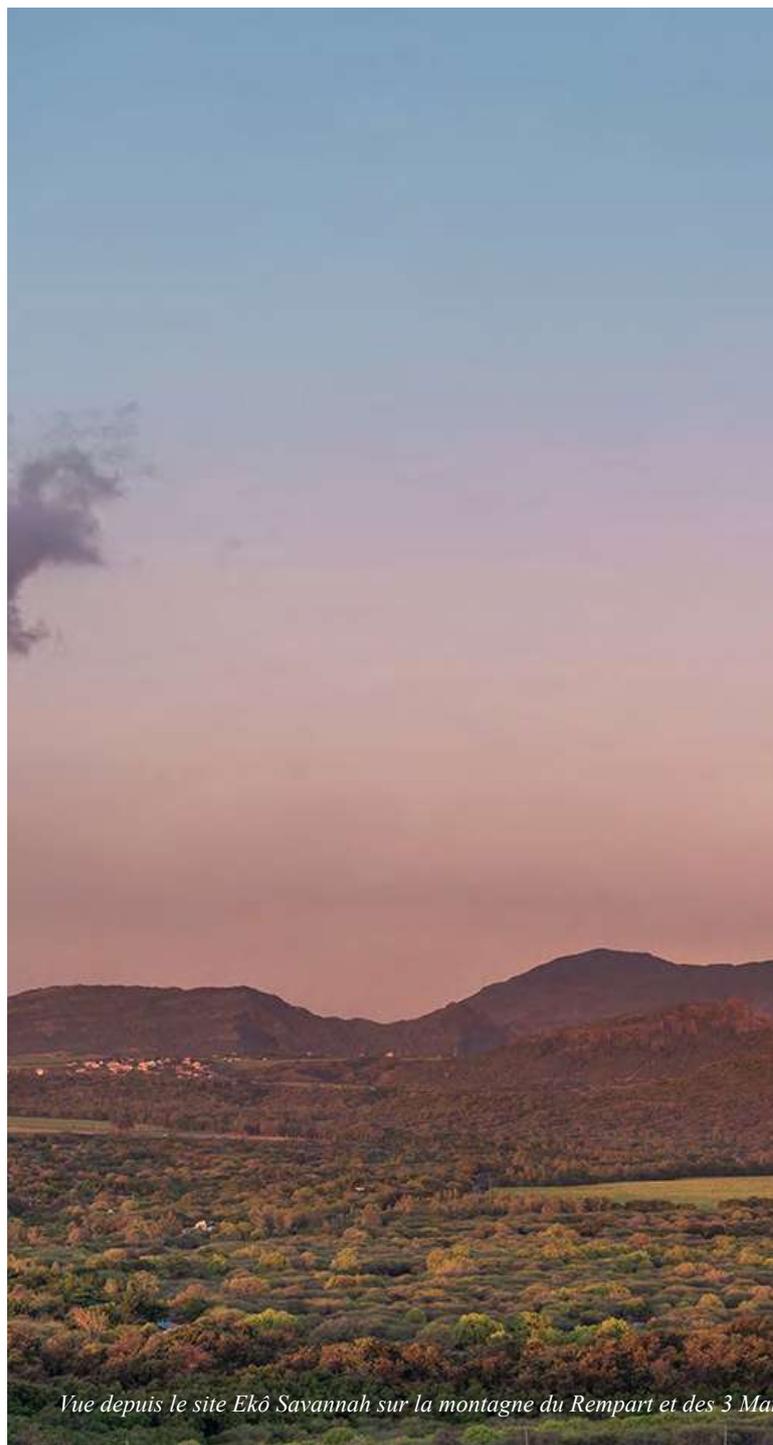


# UN PANORAMA UNIQUE

À l'ouest de l'Île Maurice, au pied de la montagne de la Tourelle, **face à un panorama exceptionnel sur les montagnes de l'ouest, se niche un lieu unique et exclusif : le Resort Ekô Savannah.** 47 villas avec piscine privative chauffée et services hôteliers 5- étoiles.

Situé **aux portes de Tamarin**, son effervescence, ses spots de surf, son golf et ses commerces chamarrés, Ekô Savannah vous ouvre offre un cadre de vie privilégié.

Un **projet unique** réalisé et exploité par le groupe MJ Développement, leader français de l'immobilier neuf de prestige à l'Île Maurice. Un **resort d'exception exploité par MJ Holidays, filiale du groupe MJ Développement.** Nous restons votre interlocuteur unique de la construction, la livraison, la gestion locative (à la carte) jusqu'à la revente si nécessaire. **Un concept premium clé-en-main** unique à l'Île Maurice où achat plaisir et rendement attractif (jusqu'à 5.5% brut an\*) sont désormais possibles.



*Vue depuis le site Ekô Savannah sur la montagne du Rempart et des 3 Ma*



## LA CÔTE CONFIDENTIELLE

Naturellement privilégiée, abritée du vent et bénéficiant d'un ensoleillement optimal, **la côte ouest de l'île Maurice possède les plus belles plages de l'île.** La région de Tamarin, dans le sud-ouest de l'île, est particulièrement **prisée pour son arrière-pays verdoyant et préservé.**

Les activités de loisirs sont nombreuses et satisfont les amateurs de farniente, de sports nautiques ou de nature : planche à voile, plongée, randonnées en forêt, golf, sans oublier les restaurants et clubs pour se divertir et **profiter de la douceur de vivre mauricienne** du matin au soir.



# EKÔ SAVANNAH

RESORT, CLUB & CONCIERGEY

TAMARIN MAURITIUS



PORT LOUIS

FLIC-EN FLAC

TAMARIN

LE MORNE

MAHÉBOURG

*Une expérience inattendue*



## UN UNIVERS DE SERVICES D'EXCEPTION

**MJ Holidays**, filiale Mauricienne du groupe MJ Développement dédiée à l'exploitation hôtelière, **assurera l'exploitation hôtelière du resort Ekô Savannah** dès son ouverture fin 2025. MJ Holidays vous ouvre les portes d'un univers de services d'exception :

un **clubhouse** avec **piscine de 120m<sup>2</sup> et club transat**, une **conciergerie** disponible 7j/7 avec tous les services d'un hôtel 5-étoiles, un **restaurant bistronomique** (THE SAVORY),

un **bar à cocktails** (LE MAIDAAN), un **club de fitness et bien-être** 100% équipé et le **business center** W.I.M (Work In Mauritius); un business center connecté et équipé pour accueillir les business travellers et les digital nomads.

**Le +** : un accès prioritaire au **Legend Beach Club** (club de plage, ponton et conciergerie nautique, beach restaurant, et espace massage).



**MJ**  
**HOLIDAYS**  
RESORT & LEISURE



Découvrez toute l'expertise hôtelière  
MJ Holidays en scannant ce QR Code

## UNE CONCIERGERIE 7<sup>J</sup>/7

La conciergerie Ekô Savannah vous assure des services indoor et outdoor sur-mesure pour un confort de vie optimal et des séjours d'exception :

Transfert aéroport

Chef à domicile

Service traiteur

Réservation de taxi

Location de voiture

Organisation d'excursions sur-mesure

Réservation de green-fee

Réservation de places de concerts, spectacles,...

Massages en villa

Cours de Yoga ou Pilates privés en villa

Réservation de restaurant

Livraison de vos courses

...



Scannez ce QR Code et téléchargez la brochure services et conciergerie



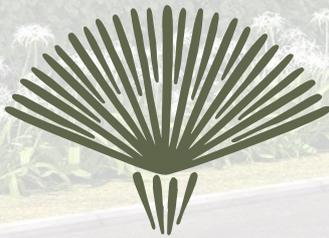
## GESTION LOCATIVE & PROPERTY MANAGEMENT : **péreniser votre patrimoine immobilier**

Bien gérer son patrimoine c'est avant tout savoir l'entretenir : **maintenance technique, entretien des piscines, des jardins, nettoyage**,...tous nos coéquipiers MJ Holidays et leur expertise respective, au sein des conciergeries des resorts, interviennent chaque jour à tout moment pour assurer la bonne gestion de votre bien et ainsi pérenniser sa valeur sur le marché.

En faisant l'acquisition d'une villa Ekô Savannah, vous pouvez intégrer le **programme de location MJ Holidays** et bénéficier d'une double expertise :

- **Property Management** pour l'entretien de votre bien
- **Gestion locative** (jusqu'à 5,5% brut/an\*) pour le rendement de votre investissement immobilier

\*selon occupation personnelle du bien



# EKÔ SAVANNAH

RESORT, CLUB & CONCIERGEY

TAMARIN, MAURITIUS



## UN RESORT DE 8 HECTARES

Les 47 villas du resort Ekô Savannah sont situées au pied de la montagne de la Tourelle, au coeur d'un **quartier résidentiel prisé et confidentiel**. Signées par l'architecte de renom Jean-Marc Eynaud, les villas disposent chacune de vaste terrain et vous offre un cadre de vie inégalée. L'ambiance intérieure de toutes les villas Ekô Savannah a été imaginée par les **architectes d'intérieur français Jean-Michel & Sophie Remazeilles** : le béton brut et le bois noble jouent avec une palette de couleurs apaisantes à dominantes d'ocres et de tonalités végétales, pour un design luxe à l'état sauvage.

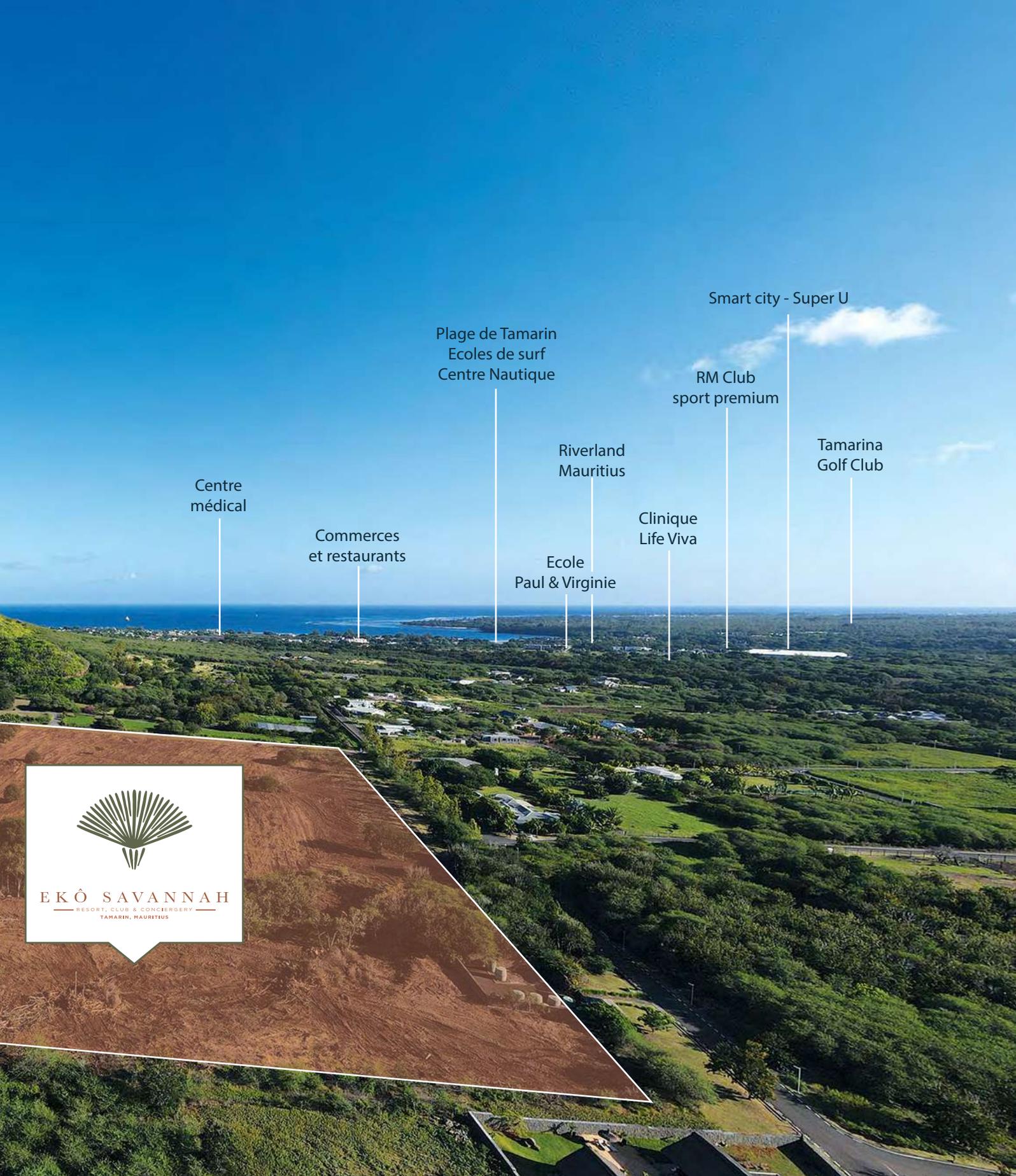


## UN EMPLACEMENT UNIQUE

Les résidents Ekô Savannah pourront jouir des atouts du « Smart and Happy Village », de ses **spots de surf** et de son **golf internationalement courus (le Tamarina Golf Club)** ainsi que de ses nombreux commerces. Au cœur d'un quartier résidentiel prisé, à **proximité de la baie de Tamarin** et des plus beaux spots de la côte ouest, **Ekô Savannah présente une accessibilité immédiate stratégique.**

La Tourelle





Centre  
médical

Commerces  
et restaurants

Plage de Tamarin  
Ecoles de surf  
Centre Nautique

Ecole  
Paul & Virginie

Riverland  
Mauritius

Clinique  
Life Viva

RM Club  
sport premium

Smart city - Super U

Tamarina  
Golf Club



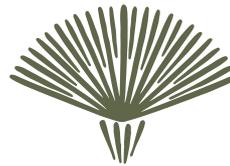
— EKÔ SAVANNAH —  
RESORT, CLUB & CONCIERGE  
TAMARIN, MAURITIUS



◀ Vue sur la chaîne de montagnes -  
View of the mountain range

▲ Vue sur la chaîne de montagnes -  
View of the mountain range

Vue sur la Tourelle de Tamarin -  
View of la Tourelle de Tamarin



EKÔ SAVANNAH  
RESORT, CLUB & CONCIERGEY  
TAMARIN, MAURITIUS

▶ Entrée - Entrance

● Villa Hibiscus

● Villa Clusia

● Villa Vacoa

● Villa Allamanda/  
Villa Latanier

● Villa Acacia

● Clubhouse

☀  
Plage à 2km -  
Beach at 2 km ▶

⚽  
Golf de Tamarin à 3 km -  
Tamarina Golf Estate at 3 km ▲

TRAVAUX EN COURS  
LIVRAISON FIN 2025





## VILLA HIBISCUS

**3 chambres en-suite**

Les villas Hibiscus sont de véritables **cocon d'intimité**. Elles bénéficient d'une belle terrasse extérieure, d'une piscine à débordement privative chauffée et d'un grand jardin paysager.

Surface de vie totale 269-271m<sup>2</sup>

Terrain de 849m<sup>2</sup> à 1055m<sup>2</sup>

Piscine de 43m<sup>2</sup>





## VILLA CLUSIA

### 4 chambres en-suite

Les villas Clusia s'ouvrent de toute part sur la **nature extraordinaire environnante**. Les villas bénéficient de grandes baies vitrées intérieures ouvrant sur la grande terrasse extérieure, la piscine à débordement privative chauffée et sur le jardin paysager.

Surface de vie totale 301m<sup>2</sup> à 374m<sup>2</sup>

Terrain de 1049m<sup>2</sup> à 1318m<sup>2</sup>

Piscine de 39m<sup>2</sup> à 50m<sup>2</sup>





## VILLA VACOA

### 4 chambres en-suite

Seule villa dans sa catégorie, la villa Vacoa offre des **volumes de vie extraordinaires**. Les larges volumes de vie intérieurs jouissent de grandes ouvertures vers l'extérieur : une oasis de tranquillité et de sérénité.

Surface de vie totale 356m<sup>2</sup>

Terrain de 1228m<sup>2</sup>

Piscine de 50m<sup>2</sup>







## VILLA LATANIER

### 5 chambres en-suite

La villa Latanier est une villa d'exception offrant **une expérience de vie inégalée** : le luxe et l'élégance s'approprient les très grands volumes de vie intérieurs et extérieurs.

Surface de vie totale 505m<sup>2</sup> à 507m<sup>2</sup>

Terrain de 1604m<sup>2</sup> à 1690m<sup>2</sup>

Piscine de 76m<sup>2</sup>



# PRESTATIONS, FINITIONS & AMÉNAGEMENTS

- Climatiseur dans chaque chambre
- Ventilateur en plafonnier dans les pièces à vivre
- Salles de bains comprenant WC, double vasque (pour les salles de bains principales)
- Robinetterie mitigeur marque Hansgrohe® ou Grohe®
- Dressing-room aménagé (pour les chambres principales)
- Placards aménagés dans les autres chambres
- Prises et interrupteurs électriques encastrés (marque Legrand® ou équivalent)
- Télévision satellitaire et internet dans le salon et toutes les chambres
- Cuisine avec plans de travail en quartz, en marbre ou Corian®
- Cuisine équipée électroménager Samsung®, LG®, Siemens®, Bosch® ou équivalent (évier double bac inox, robinetterie, four, plaque de cuisson à induction, hotte, micro-ondes)
- Cave à vin aménagée
- Porte d'entrée en bois massif
- Portes intérieures en bois et inox
- Sol terrasse en carrelage antidérapant et/ou bois exotique
- Piscine avec filtration au sel
- Douche extérieure
- Eau re-traitée pour l'arrosage des espaces verts
- Terrain clôturé
- Accès pavé de l'entrée au parking
- Jardin exotique créé par un architecte paysagiste
- Revêtement de façade en bardage bois
- Murs et plafonds : peinture lisse
- Sols intérieurs en carrelage grès cérame grand format
- Sols en parquet (pour les chambres principales)
- Escalier intérieur en béton et garde-corps en verre

Les murs, ossatures et toitures répondent aux normes anticycloniques internationales validées par le bureau de contrôle technique indépendant. Prestations non contractuelles susceptibles d'évolution.



Scannez ce QR Code et  
découvrez toutes nos  
réalisations





## EKÔ SAVANNAH, POUR VIVRE OU INVESTIR

**Allier achat plaisir sous le soleil de l'Île Maurice et rendement attractif jusqu'à 5.5% brut /an\***

MJ Développement vous accompagne de l'acquisition de votre bien à l'Île Maurice à son exploitation, sa maintenance et sa revente si vous le souhaitez. C'est sous sa filiale dédiée à l'exploitation hôtelière MJ Holidays que **le groupe MJ Développement conforte la performance et la pérennité de vos investissements à but locatif à l'Île Maurice**. La clé de notre succès : un concept hôtelier abouti allié à une gestion locative professionnelle.

(\*selon occupation personnelle du bien).

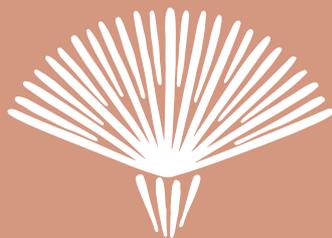




FISCALITÉ EXCEPTIONNELLE DE L'ÎLE MAURICE, PROCESSUS  
D'ACHAT, ESTIMATION LOCATIVE :

Scannez le QR Code  
et téléchargez notre Guide  
**Comprendre son achat à l'Île Maurice**





# EKÔ SAVANNAH

— RESORT, CLUB & CONCIERGERY —  
TAMARIN, MAURITIUS

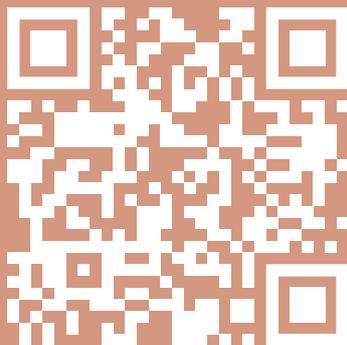
UNE SIGNATURE



Leader français de l'immobilier neuf de prestige à l'Île Maurice

Leader français de l'immobilier neuf de prestige à l'Île Maurice, le groupe MJ Développement met plus de 10 années d'expérience au service de vos projets d'exception. Découvrez toute notre expertise sur :

[www.mj-developpement.com](http://www.mj-developpement.com)



BUREAU DE VENTE ÎLE MAURICE  
Ruisseau Créole Bloc B, 1<sup>er</sup> étage, Route Côtière Rivière Noire (+230) 484 18 14  
[info@mj-developpement.com](mailto:info@mj-developpement.com)